



# 서대구역 센텀 | 화성파크드림

## 일반공급(가점제) 당첨자 자격확인 제출서류

※ 모든 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2021.07.23) 이후 발행분에 한하며, 주민등록표등·초본 발급 시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니, 세대주 여부, 세대주와의 관계 확인 등을 위해 모두 표기하여 "상세"로 발급받으시기 바랍니다.

구분	해당서류	발급 기준	서류제출 대상 및 유의사항
공통서류	서약서 개인정보이용동의서	본인	• 견본주택 비치
	자금조달계획서	본인	• 견본주택 비치 ※ 모든 주택형 제출
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함, 서명인증서(외국인에 한함) • 본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약 불가
	인감도장	본인	• 본인서명사실확인서 제출시 본인 서명
	신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부 (또는 국내거주 사실증명서 1부)
	주민등록표등본 (상세)	본인	• 주민등록번호(뒷자리 및 세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대 구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등을 포함하여 발급
	주민등록표초본 (상세)	본인	• 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 주소변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등을 포함하여 발급
	가족관계증명서 (상세)	본인	• 성명, 주민등록번호(뒷자리 및 세대원 포함)를 표기하여 "상세"로 발급 - 미혼, 이혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인
	출입국사실증명서	본인	「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항에 따라 우선 공급받으려는 경우는 필수 • 현 거주지 및 거주기간 등 확인 • 기록대조일 : 생년월일 ~ 입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급
해당자	주민등록표등본 (상세)	배우자	• 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출 (성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등 포함하여 "상세"로 발급)
	출입국사실증명서	배우자 및 직계존·비속	• 피부양 직계존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 및 공급신청자가 단신부임을 확인해야 하는 경우 • 기록대조일 : 생년월일 ~ 입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급
	가족관계증명서 (상세)	배우자	• 배우자의 전혼자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(공급신청자의 등본상 등재된 경우)
	복무확인서	본인	• 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우
가점제 필요서류	주민등록표초본 (상세)	직계존·비속	• 주민등록번호(뒷자리 및 세대원 포함), 주소 변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급 • 직계존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급)
	가족관계증명서 (상세)	직계존속	• 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나, 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대분리된 경우(공급신청자의 등본상 등재된 경우)
		손자녀	• 부모가 모두 사망한 손자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
	혼인관계증명서 (상세)	본인	• 만30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
직계비속		• 만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우	
제3자 대리계약시 추가서류	※ 본인 이외에 모두 대리신청자(배우자, 직계존·비속 포함)로 아래 서류 추가제출		
	위임장	청약자	• 청약자의 인감도장 날인 / 견본주택 비치
	인감증명서	청약자	• 용도 : 주택공급신청 위임용('본인 발급용'에 한함, 본인서명사실확인서는 대리불가) ※ 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	대리인 신분증/인장	대리인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증)
부적격 통보를 받은 자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)</li> <li>- 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서</li> <li>- 소형·저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)</li> <li>- 기타 무주택자임을 증명하는 서류</li> <li>- 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류</li> </ul>		

※ 본 안내문은 고객의 편의를 위해 별도로 제공된 자료이며, 인쇄편집상 오류가 있을 수 있습니다. 자세한 사항은 입주자모집공고를 참조하시기 바랍니다.

총 1,404세대 중 일반분양 933세대  
전용면적 59㎡A·B / 74㎡ / 84㎡A·B·C / 99㎡

분양문의  
053.522.2998



# 서대구역 센텀 | 화성파크드림

## 일반공급(추첨제) 당첨자 자격확인 제출서류

※ 모든 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2021.07.23) 이후 발행분에 한하며, 주민등록표등·초본 발급 시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니, 세대주 여부, 세대주와의 관계 확인 등을 위해 모두 표기하여 "상세"로 발급받으시기 바랍니다.

구분	해당서류	발급 기준	서류제출 대상 및 유의사항
공통서류	서약서 개인정보이용동의서	본인	• 견본주택 비치
	자금조달계획서	본인	• 견본주택 비치 ※ 모든 주택형 제출
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함, 서명인증서(외국인에 한함) • 본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약 불가
	인감도장	본인	• 본인서명사실확인서 제출시 본인 서명
	신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주 사실증명서 1부)
	주민등록표등본 (상세)	본인	• 주민등록번호(뒷자리 및 세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대 구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등을 포함하여 발급
	주민등록표초본 (상세)	본인	• 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 주소변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등을 포함하여 발급
	가족관계증명서 (상세)	본인	• 성명, 주민등록번호(뒷자리 및 세대원 포함)를 표기하여 "상세"로 발급 - 미혼, 이혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인
	출입국사실증명서	본인	「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항에 따라 우선 공급받으려는 경우는 필수 • 현 거주지 및 거주기간 등 확인 • 기록대조일 : 생년월일 ~ 입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급
해당자	주민등록표등본 (상세)	배우자	• 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출 (성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등 포함하여 "상세"로 발급)
	출입국사실증명서	배우자 및 직계존·비속	• 피부양 직계존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 및 공급신청자가 단신부임을 확인해야 하는 경우 • 기록대조일 : 생년월일 ~ 입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급
	복무확인서	본인	• 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우
제3자 대리 계약 시추가서류	※ 본인 이외에 모두 대리신청자(배우자, 직계존·비속 포함)로 아래 서류 추가제출		
	위임장	청약자	• 청약자의 인감도장 날인/견본주택 비치
	인감증명서	청약자	• 용도 : 주택공급신청 위임용('본인 발급용'에 한함, 본인서명사실확인서는 대리불가) ※ 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
대리인 신분증/인장	대리인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증)	
부적격 통보를 받은 자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)</li> <li>- 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서</li> <li>- 소형·저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)</li> <li>- 기타 무주택자임을 증명하는 서류</li> <li>- 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류</li> </ul>		

※ 본 안내문은 고객의 편의를 위해 별도로 제공된 자료이며, 인쇄편집상 오류가 있을 수 있습니다. 자세한 사항은 입주자모집공고를 참조하시기 바랍니다.

총 1,404세대 중 일반분양 933세대  
전용면적 59㎡A·B / 74㎡ / 84㎡A·B·C / 99㎡

분양문의  
053.522.2998