서대구역 센텀 | 화성파크드림 입주자모집공고

[입주자 모집공고일 : 2021.07.23.(금)]
http://sdgcentum-parkdream.com

- 서대구역 센텀 화성파크드림은 신종 코로나 바이러스(코로나19) 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사전 예약제로 운영합니다. 또한 당첨자 발표 이후 자격확인 서류제출기간 내 당첨자(예비당첨자 포함) 및 계약체결시 계약자에 한해 견본주택을 관람하실 수 있습니다.
- 신종 코로나 바이러스(코로나19) 감염 확산 및 정부정책에 따라 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약체결 등의 일정 및 방법이 변경될 수 있으며, 변경 시 서대구역 센텀 화성파크드림 홈페이지에 별도 안내 예정입니다.
- 견본주택 사전 예약제 운영으로 인한 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담전화(053-522-2998)를 실시하오나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 대기시간이 다소 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2021.07.05. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

Ⅰ 청약 및 계약 등 주요일정

■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
[인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 '청약가상체험'을 활용하시기 바람]

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위		일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류검수 (당첨자 서류검수 및 부적격확인)	계약체결
		해당지역 (대구광역시 6개월 이상 거주자)	기타지역 (대구광역시 6개월 미만 거주자 및 경상북도 거주자)				
일정	2021.08.02(월)	2021.08.03(화)	2021.08.04(수)	2021.08.05(목)	2021.08.11(수)	2021.08.13(금) ~ 2021.08.22(일)	2021.08.23(월) ~ 2021.08.27(금)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문	
장소	▪ 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 ▪ 사업주체 견본주택(10:00 ~ 14:00)	▪ 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱		▪ 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	▪ 견본주택 대구광역시 서구 평리5동 1514-1 서대구역 센텀 화성파크드림 견본주택	

■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장	필요 (6개월이상 , 예치금) ※ 단 철거민 및 도시재생부지제공자, 장애인 국가유공자 불필요	필요 (6개월이상 , 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (6개월이상 , 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 24개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 24개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 24개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (2순위)
세대주 요건	–	–	–	필요	필요	필요	–
소득기준	–	–	적용	–	적용	–	–

※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 24개월이 경과하고 지역별/면적별 예치금액 이상 납입한 자 ※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 자

Ⅱ 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 서구청 건축주택과 – 27291호(2021.07.21)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 대구광역시 서구 평리동 1502-1번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 19~34층 11개동 총 1,404세대 중 일반공급 933세대 및 부대복리시설(조합분 392세대, 보류지 7세대, 임대 72세대 제외)
특별공급 417세대 [기관추천특별공급 80세대, 다자녀가구특별공급 93세대, 신혼부부특별공급 160세대, 노부모부양특별공급 28세대, 생애최초특별공급 56세대] 포함
■ 주차대수 : 1,835대(아파트 1,813대, 근린생활시설 22대)
■ 입주예정일 : 2024년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

[단위 : ㎡, 세대]

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거전용	주거공용	소계	기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수
민영 주택	2021000543	01	059.9533A	59A	59.9533	21.5169	81.4702	33.4457	114.9159	33.3970	4	–	–	1	–	1	2	2	–
		02	059.9785B	59B	59.9785	20.2904	80.2689	33.4597	113.7286	32.9045	79	8	7	16	2	5	38	41	6
		03	074.8982	74	74.8982	22.9044	97.8026	41.7829	139.5855	40.0921	134	13	13	27	4	9	66	68	6
		04	084.9957A	84A	84.9957	24.1216	109.1173	47.4159	156.5332	44.7303	187	19	19	38	6	13	95	92	12
		05	084.9735B	84B	84.9735	25.5451	110.5186	47.4035	157.9221	45.3047	172	17	17	34	5	12	85	87	6
		06	084.9290C	84C	84.9290	24.4668	109.3958	47.3787	156.7745	44.8445	223	23	23	44	7	16	113	110	8
		07	099.4861	99	99.4861	20.8630	120.3491	55.4996	175.8487	49.3345	134	–	14	–	4	–	18	116	5
	합계										933	80	93	160	28	56	417	516	43

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분		59A	59B	74	84A	84B	84C	99	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자 등	–	1	2	3	3	4	–	13
	장기복무 제대군인	–	1	2	3	3	4	–	13
	10년 이상 장기복무군인	–	1	2	3	3	4	–	13
	중소기업 근로자	–	3	4	6	5	6	–	24
	장애인	–	2	3	4	3	5	–	17
다자녀가구 특별공급		–	7	13	19	17	23	14	93
신혼부부 특별공급		1	16	27	38	34	44	–	160
노부모부양 특별공급		–	2	4	6	5	7	4	28
생애최초 특별공급		1	5	9	13	12	16	–	56
합계		2	38	66	95	85	113	18	417

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 천원]

주택형 (약식표기)	동호 (라인별)	공급 세대수	층구분	해당 세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%) 계약시	중도금(60%) 1차(10%) 22.03.10.	2차(10%) 22.08.10.	3차(10%) 23.02.10.	4차(10%) 23.08.10.	5차(10%) 23.12.10.	6차(10%) 24.04.10.	잔금(30%) 입주 지정일
059.9533 (59A)	521동 1,2호	4	10층 이상	4	140,630	209,370	–	350,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	105,000
059.9785 (59B)	514동 5,6호 515동 5,6호 516동 5,6호	79	1층	6	123,353	183,647	–	307,000	30,700	30,700	30,700	30,700	30,700	30,700	30,700	92,100
			2층	6	128,576	191,424	–	320,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	96,000
			3~4층	10	131,389	195,611	–	327,000	32,700	32,700	32,700	32,700	32,700	32,700	32,700	98,100
			5~9층	11	134,201	199,799	–	334,000	33,400	33,400	33,400	33,400	33,400	33,400	33,400	100,200
			10층 이상	46	137,014	203,986	–	341,000	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100	102,300
074.8982 (74)	517동 1,2호 518동 1,2호 519동 1,2호	134	1층	4	152,684	227,316	–	380,000	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000	114,000
			2층	6	159,515	237,485	–	397,000	39,700	39,700	39,700	39,700	39,700	39,700	39,700	119,100
			3~4층	10	162,729	242,271	–	405,000	40,500	40,500	40,500	40,500	40,500	40,500	40,500	121,500
			5~9층	21	166,345	247,655	–	414,000	41,400	41,400	41,400	41,400	41,400	41,400	41,400	124,200
			10층 이상	93	169,560	252,440	–	422,000	42,200	42,200	42,200	42,200	42,200	42,200	42,200	126,600
084.9957 (84A)	514동 1,2,3,4호 515동 1,2,3,4호 516동 1,2,3,4호	187	1층	12	177,194	263,806	–	441,000	44,100	44,100	44,100	44,100	44,100	44,100	44,100	132,300
			2층	12	185,230	275,770	–	461,000	46,100	46,100	46,100	46,100	46,100	46,100	46,100	138,300
			3~4층	22	189,248	281,752	–	471,000	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	141,300
			5~9층	26	193,266	287,734	–	481,000	48,100	48,100	48,100	48,100	48,100	48,100	48,100	144,300
			10층 이상	115	196,882	293,118	–	490,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	147,000
084.9735 (84B)	511동 2,3호 512동 2,3호 513동 1,2호	172	1층	2	175,988	262,012	–	438,000	43,800	43,800	43,800	43,800	43,800	43,800	43,800	131,400
			2층	6	184,024	273,976	–	458,000	45,800	45,800	45,800	45,800	45,800	45,800	45,800	137,400
			3~4층	12	187,641	279,359	–	467,000	46,700	46,700	46,700	46,700	46,700	46,700	46,700	140,100
			5~9층	27	191,659	285,341	–	477,000	47,700	47,700	47,700	47,700	47,700	47,700	47,700	143,100
			10층 이상	125	195,677	291,323	–	487,000	48,700	48,700	48,700	48,700	48,700	48,700	48,700	146,100
084.9290 (84C)	511동 1,4호 512동 1,4호 513동 3호 517동 3호 518동 3호 519동 3호	223	1층	3	177,194	263,806	–	441,000	44,100	44,100	44,100	44,100	44,100	44,100	44,100	132,300
			2층	7	185,230	275,770	–	461,000	46,100	46,100	46,100	46,100	46,100	46,100	46,100	138,300
			3~4층	16	189,248	281,752	–	471,000	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	141,300
			5~9층	39	193,266	287,734	–	481,000	48,100	48,100	48,100	48,100	48,100	48,100	48,100	144,300
			10층 이상	158	196,882	293,118	–	490,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	147,000
099.4861 (99)	517동 4,5호 518동 4,5호 519동 4,5호	134	1층	4	183,895	280,096	28,009	492,000	49,200	49,200	49,200	49,200	49,200	49,200	49,200	147,600
			2층	4	192,118	292,620	29,262	514,000	51,400	51,400	51,400	51,400	51,400	51,400	51,400	154,200
			3~4층	11	196,229	298,883	29,888	525,000	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	157,500
			5~9층	22	199,967	304,576	30,457	535,000	53,500	53,500	53,500	53,500	53,500	53,500	53,500	160,500
			10층 이상	93	204,079	310,838	31,083	546,000	54,600	54,600	54,600	54,600	54,600	54,600	54,600	163,800

※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 함. ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있음. ※ 상기 공급금액은 분양가 상한제 미적용 주택으로 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액임. 전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아니며, 전용면적 85㎡ 초과 주택은 부가가치세가 포함된 금액임.

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부방법

금융기관	계좌번호	예금주
KB국민은행	634901-04-377595	평리5재정비촉진구역주택재개발(외2명)

• 중도금, 잔금은 공급계약체결 시 별도의 세대별 가상계좌가 부여되며, 부여된 세대별 가상계좌로 입금된 공급대금은 상기 계좌로 자동 입금처리됨.

Ⅲ 발코니 확장 및 추가 선택품목 계약 등

■ 발코니 확장 공사 금액

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형(타입)	발코니 확장금액	납부금액 및 일정 계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 22.08.10.	잔금(80%) 입주지정기간
59A, 59B	14,000,000	1,400,000	1,400,000	11,200,000
74	16,000,000	1,600,000	1,600,000	12,800,000
84A, 84B, 84C	19,000,000	1,900,000	1,900,000	15,200,000
99	22,000,000	2,200,000	2,200,000	17,600,000

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법
– 아래의 계좌는 발코니 확장 공사비 납부 계좌로 분양대금 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금 요망.
– 아래의 계좌는 발코니 확장 관리계좌(모계좌)로서 가상계좌에서 아래 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람.
[개인별 납부계좌(가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임.)]

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	KB국민은행	634901-04-411044	화성산업(주)

■ 추가 선택품목(유상 옵션)
1) 시스템 에어컨

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형(타입)	구분	설치위치	설치대수 (실내기)	공급금액	납부금액 및 일정 계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 23.08.10.	잔금(80%) 입주지정기간	비고
59A · B 74, 84B	선택1	거실 + 안방	2대	3,800,000	380,000	380,000	3,040,000	LG전자 공기청정형
	선택2	거실 + 안방 + 침실1 + 침실2	4대	6,100,000	610,000	610,000	4,880,000	
84A · C	선택1	거실 + 안방	2대	3,800,000	380,000	380,000	3,040,000	
	선택2	거실 + 안방 + 침실1 + 침실2	4대	6,100,000	610,000	610,000	4,880,000	
	선택3	거실 + 안방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	5대	7,500,000	750,000	750,000	6,000,000	
99	선택1	거실 + 안방	2대	3,800,000	380,000	380,000	3,040,000	
	선택2	거실 + 안방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	5대	7,500,000	750,000	750,000	6,000,000	

– 천장형 시스템 에어컨(이하 시스템에어컨) 옵션계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 시스템 에어컨 옵션금액은 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있음.
– 84A형 가변형평면(수납강화형) 선택 시 시스템에어컨 선택3은 해당되지 않음.

2) 내실 붙박이장

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형(타입)	제조사	공급금액	납부금액 및 일정 계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 23.08.10.	잔금(80%) 입주지정기간
59A · B	에넥스	2,300,000	230,000	230,000	1,840,000
74, 84A · B · C, 99		2,500,000	250,000	250,000	2,000,000

3) 주방가전

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형(타입)	구분	제조사	품명	공급금액	납부금액 및 일정 계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 23.08.10.	잔금(80%) 입주지정기간
전주택형	선택1	삼성전자 (빌트인)	양문형냉장고 : BRS685050SR	5,300,000	530,000	530,000	4,240,000
			김치냉장고 : RQ22K5R01EC	1,400,000	140,000	140,000	1,120,000
	선택2	삼성전자 (비스포크)	BESPOKE 냉장 · 변온고 : RR39A7695AP, RZ24A5660AP	2,800,000	280,000	280,000	2,240,000
			BESPOKE 김치냉장고 : RQ32A7645AP	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000

– 주방가전 미선택 시 냉장고와 김치냉장고를 설치할 수 있는 오픈장이 설치됨. – 상기 공급금액에는 가구 Layout 변경분이 포함된 금액임.

4) 거실 아트월

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형(타입)	사양	공급금액	납부금액 및 일정 계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 23.08.10.	잔금(80%) 입주지정기간
전주택형	유럽산 대형타일	2,000,000	200,000	200,000	1,600,000

– 상기 금액은 기본시공되는 아트월 타일 비용이 차감된 금액임

5) 현관 중문

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형(타입)	사양	공급금액	납부금액 및 일정 계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 23.08.10.	잔금(80%) 입주지정기간
전주택형	LX 하우시스 슬림중문	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000

6) 거실, 주방 바닥타일

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형(타입)	품목	공급금액	납부금액 및 일정 계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 23.08.10.	잔금(80%) 입주지정기간
59A · B	거실, 주방 바닥 포셀린타일	1,100,000	110,000	110,000	880,000
74		1,200,000	120,000	120,000	960,000
84A · B · C		1,400,000	140,000	140,000	1,120,000
99		1,700,000	170,000	170,000	1,360,000

– 상기 금액은 기본시공되는 강마루 비용이 차감된 금액임.

7) 가변형 평면

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형(타입)	사양	공급금액	납부금액 및 일정 계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 23.08.10.	잔금(80%) 입주지정기간
84A · B · C	수납 강화형	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000
99	주방 분리형	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000

8) 화장대 스마트 미러

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형(타입)	사양	공급금액	납부금액 및 일정 계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 23.08.10.	잔금(80%) 입주지정기간
전주택형	스마트 미러(인바디, 스킨케어 기능포함)	2,200,000	220,000	220,000	1,760,000

9) 주방 상판 · 벽체 엔지니어드스톤

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형(타입)	품목	공급금액	납부금액 및 일정 계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 23.08.10.	잔금(80%) 입주지정기간
59A · B	주방 엔지니어드 스톤(상판, 벽체)	2,600,000	260,000	260,000	2,080,000
74		2,800,000	280,000	280,000	2,240,000
84A · B · C		3,000,000	300,000	300,000	2,400,000
99		3,300,000	330,000	330,000	2,640,000

– 상기 금액은 기본시공되는 주방상판, 주방벽체 마감재금액을 차감한 비용임.

10) 이태리 수입 싱크수전

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형(타입)	제조사	모델명	공급금액	납부금액 및 일정 계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 23.08.10.	잔금(80%) 입주지정기간
전주택형	PONSI	BT LIK LA07	400,000	40,000	40,000	320,000

– 상기 금액은 기본시공되는 국산싱크수전 금액을 차감한 비용임.

11) 거실 우물천장 간접조명

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형(타입)	사양	공급금액	납부금액 및 일정 계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 23.08.10.	잔금(80%) 입주지정기간
전주택형	LED간접조명 + 등박스	700,000	70,000	70,000	560,000

12) 비데 일체형 양변기

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형(타입)	구분	제조사	모델명	공급금액	납부금액 및 일정 계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 23.08.10.	잔금(80%) 입주지정기간
전주택형	내 · 외욕실	VOVO	TCB 080SL	840,000	84,000	84,000	672,000

– 상기 금액은 기본시공되는 내 · 외욕실 양변기와 내욕실 전자비데 금액을 차감한 비용임.

13) 실외기실 자동개폐형

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형(타입)	제조사	품명	공급금액	납부금액 및 일정 계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 23.08.10.	잔금(80%) 입주지정기간
전주택형	흥성ENC	전동식 자동루버(더루체)	350,000	35,000	35,000	280,000

14) 비스포크 냉 · 온정수기

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형(타입)	제조사	품명	공급금액	납부금액 및 일정 계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 23.08.10.	잔금(80%) 입주지정기간
전주택형	삼성전자 (비스포크)	냉 · 온정수기 RWP71411AAP	950,000	95,000	95,000	760,000

• 추가 선택품목 유의 사항
– 추가 선택품목 계약은 아파트 공급계약 시 진행할 예정이며, 추가 선택품목대금 납부계좌와 분양대금 납부계좌가 상이하므로 반드시 확인 후 입금하시기 바람.
– 상기 추가 선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능함.

■ 추가 선택품목(유상 옵션) 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
추가 선택품목(유상옵션)	KB국민은행	634901-04-411057	화성산업(주)

– 상기 계좌로 계약금을 납부하지 아니한 추가 선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌, 발코니확장 공사비 계좌와 혼동하지 않으시기 바람. – 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 함.
– 상기 계좌는 유상옵션 관리계좌(모계좌)로서 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람. [개인별 납부계좌(가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임)]

Ⅳ 기타안내

■ 입주자 사전방문
「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호에 따라 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정 개시일 전 입주 개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전 방문 예정일자는 별도 통보함. 입주예정일 : 2024년 8월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)

■ 주택도시보증공사 관련 내용
• 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제03412021-101-0000600호	306,124,000,000원	입주자 모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 감리자 및 감리금액

[단위 : 원/부가가치세 포함]

구분	건축/토목/기계	전기	소방 및 정보통신
회사명	(주)상지엔지니어링건축사사무소	(주)한국전설엔지니어링	(주)한동엔지니어링
감리금액	3,050,395,700	863,420,000	946,000,000

※감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음.(이 경우 별도 정산하지 않음)

■ 사업주체 및 시공회사

[단위 : 원/부가가치세 포함]

구분	사업주체	시공사
상호	평리5 재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	화성산업 주식회사
주소	대구광역시 서구 문화로 197-1, 3층	대구광역시 수성구 동대구로 111
법인등록번호	171871-0006776	170111-0001131

■ 견본주택 : 대구광역시 서구 평리5동 1514-1번지 ■ 사업지 : 대구광역시 서구 평리동 1502-1번지 일원 ■ 홈페이지 : http://www.sdgcentum-parkdream.com ■ 분양문의 : 053-522-2998
※ 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바람. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령이 우선하며 본 모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선함.)

■ 사업지 및 견본주택 위치도

7월 30일 대공개

총 1,404세대 중 일반분양 933세대
전용면적 59㎡A · B / 74㎡ / 84㎡A · B · C / 99㎡

시행 : 평리5재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 시공 : 화성산업(주)

YouTube 화성파크드림 TV
NAVER 서대구역 센텀 화성파크드림
Ch 카톡에서 화성파크드림 채널을 추가하세요

분양문의 053. 522.2998