

서대구역 센터 | 화성파크드림 특별공급 안내

■ 특별공급 일정

| | |
|------|---|
| 구분 | 특별공급 [일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초] |
| 신청일자 | 2021.08.02(월) 인터넷청약 (08:00 ~ 17:30) 한국부동산원 '청약홈' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱(청약홈) |

■ 신청 자격 및 당첨자 선정 방법

| 구분 | 일반(기관추천) | 다자녀가구 | 신혼부부 | 노부모부양 | 생애최초 | |
|---------|---|---|---------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 청약자격 | 거주지역 | 대구광역시 또는 경상북도 ※ 단, 일반(기관추천) 대상자는 해당 기관장이 정함 | | | | |
| | 주택소유 | 무주택 세대구성원 | | | 무주택 세대주 | |
| | 기본자격 | 해당기관에서 추천 받은 자 | 미성년 자녀 3명 이상 (태아 및 입양 포함) | 혼인기간 7년 이내 및 혼인기간 중 주택소유사실이 없는 자 | 만65세 이상 피부양 직계존속을 만3년 이상 계속 부양한 자 | 과거 주택을 소유한 적이 없는 자(세대원 포함) ※ 혼인 전 배우자도 주택을 소유한 적이 없어야 함 |
| 청약가능 면적 | 85㎡ 이하 | 전 주택형 | 85㎡ 이하 | 전 주택형 | 85㎡ 이하 | |
| 청약통장 종류 | 주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금 | | | | | |
| 청약통장 요건 | 청약통장 가입 후 6개월 경과, 지역별·면적별 예치금 이상 ※ 일반(기관추천) : 장애인, 국가유공자 등 제외 | | | 청약통장 가입 후 24개월 경과, 지역별·면적별 예치금 이상 ※ 1순위 요건 적용 | | |
| 유의사항 | ※ 특별공급은 무주택 세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비 입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없음. ※ 만 60세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 배우자 포함)의 주택 소유는 무주택으로 보며(노부모 부양 특별공급 제외), 부양가족 수 제외 ※ 과거 특별공급 1회 사용자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급을 신청할 수 없음. ※ 재당첨 제한 기간 내에 있는 세대에 속한 자는 특별공급을 신청할 수 없음. ※ 과거 5년 내 당첨사실이 있는 세대에 속한 자는 노부모부양 및 생애최초 특별공급을 신청할 수 없음. | | | | | |

■ 지역별·면적별 예치금

| 구분 | 청약예금 | | |
|--------------|-------------|-----------------|-------------------------|
| | 특별시 / 부산광역시 | 대구광역시(그 밖의 광역시) | 경상북도(특별시 및 광역시를 제외한 지역) |
| 전용면적 85㎡ 이하 | 300만원 | 250만원 | 200만원 |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 600만원 | 400만원 | 300만원 |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 1,000만원 | 700만원 | 400만원 |
| 모든면적 | 1,500만원 | 1,000만원 | 500만원 |

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

| 구분 | 59A | 59B | 74 | 84A | 84B | 84C | 99 | 계 | |
|----------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|----|
| 일반 (기관추천) 특별공급 | 국가유공자 등 | - | 1 | 2 | 3 | 3 | 4 | - | 13 |
| | 장기복무 제대군인 | - | 1 | 2 | 3 | 3 | 4 | - | 13 |
| | 10년 이상 장기복무군인 | - | 1 | 2 | 3 | 3 | 4 | - | 13 |
| | 중소기업 근로자 | - | 3 | 4 | 6 | 5 | 6 | - | 24 |
| | 장애인 | - | 2 | 3 | 4 | 3 | 5 | - | 17 |
| 다자녀가구 특별공급 | - | 7 | 13 | 19 | 17 | 23 | 14 | 93 | |
| 신혼부부 특별공급 | 1 | 16 | 27 | 38 | 34 | 44 | - | 160 | |
| 노부모부양 특별공급 | - | 2 | 4 | 6 | 5 | 7 | 4 | 28 | |
| 생애최초 특별공급 | 1 | 5 | 9 | 13 | 12 | 16 | - | 56 | |
| 계 | 2 | 38 | 66 | 95 | 85 | 113 | 18 | 417 | |

※ 본 안내문은 고객의 편의를 위해 별도로 제공된 자료이며, 인쇄편집상 오류가 있을 수 있습니다. 자세한 사항은 입주자모집공고를 참조하시기 바랍니다.